

## บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 บทนำ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus ของนิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือที่ ทส.1009.5/1511 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2560 (ภาคผนวกที่ 1) ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร การบดบังแสงแดด/การบดบังคลื่นวิทยุ สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ

#### 3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ประกอบไปด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร การบดบังแสงแดด/การบดบังคลื่นวิทยุ สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม           | บริเวณที่ตรวจสอบ   | พารามิเตอร์/ความถี่   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ                |
|-----------------------------|--|---|---|-------------------------|---|
| 1. สภาพภูมิอากาศ            | - ดูแลกรัภาพพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย   | <b>พารามิเตอร์</b><br>- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ<br><b>ความถี่</b><br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                | - โครงการจัดให้ผู้รับเหมากายนอก ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้า ภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ   | -                       | ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ         |
| 2. คุณภาพอากาศ              | - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | <b>พารามิเตอร์</b><br>- พื้นที่สีเขียวทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | -โครงการจัดให้ผู้รับเหมากายนอก ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้า ภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลบริเวณทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรบำรุงรักษาเป็นประจำทุกวัน | -                       | ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ         |
| 3. เสียงและควาามสั่นสะเทือน | - ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ  | <b>พารามิเตอร์</b><br>- ป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจราจรบางส่วนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ด้วยพื้นที่จราจรของโครงการมีความซับซ้อนต่ำ จึงทำให้ป้ายมีปริมาณน้อย พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษาโดยพนักงานของโครงการเป็นประจำและสม่ำเสมอ  | -                       | -   |
| 4. การใช้ไฟฟ้า              | - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา  | <b>พารามิเตอร์</b><br>- ระบบจ่ายน้ำประปา<br><b>ความถี่</b><br>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ                              | - โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารจะทำหน้าที่ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบท่อประปาเป็นประจำ โดยการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำในรูปแบบการตรวจสอบแรงดัน รอยน้ำซึมตามอาคาร ข้อต่อของท่อในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุขัดข้องจะดำเนินการแก้ไขทันที          | -                       | ภาพผนวกที่ 3-1 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน |

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                    | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์/ความถี่  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ   |
|--------------------------------------|---|--|--|-------------------------|--|
| 4. การใช้น้ำ (ต่อ)                   | - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน<br>- ทำความสะอาดทุก 6 เดือน  | <b>พารามิเตอร์</b><br>- ถึงเก็บน้ำได้ดิน<br><b>ความถี่</b><br>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ  | - โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบถึงเก็บสำรองน้ำใช้ในแต่ละครั้งจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถังเป็นหลัก หากตรวจสอบแล้วพบว่าภายในถังเก็บสำรองน้ำใช้มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นในระดับที่เหมาะสม ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบ ช่างประจำอาคารดำเนินการล้างถังเก็บสำรองน้ำครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2567   | ตารางที่ 4-2            | -  |
| 5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน | - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ  | <b>พารามิเตอร์</b><br>- ระบบไฟฟ้าโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ   | - โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ เมื่อพบสัญญาณของความเสียหายจะดำเนินการับการตั้งค่า หรือแก้ไขเบื้องต้น พร้อมแจ้งไปยังหน่วยงานภายนอกเพื่อดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที  | -                       | ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน  |
| 6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล      | - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง   | <b>พารามิเตอร์</b><br>- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย<br><b>ความถี่</b><br>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง   | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บของสำนักงานเขตจัดจิกอร์ เนื่องจากมีการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน การตกค้างของมูลฝอยจึงไม่เกิดขึ้นแต่อย่างใด  | -                       | ภาพที่ 2-17 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย<br>ภาพที่ 2-19 สำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอย   |
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย  | จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ มี 2 จุด คือ<br>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด<br>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด | <b>พารามิเตอร์</b><br>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (SS)<br>- สารที่ละลายได้ (TDS)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- ทีเคเอ็น (TKN)<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)<br><b>ความถี่</b><br>- ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ | - โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ตามพารามิเตอร์ และความถี่ที่มาตราการกำหนด พบว่า ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ การบันทึกสถิติการทำงานของระบบบำบัดลงในแบบ ทส.1 และมีการรายงาน แบบ ทส.2 ต่อหน่วยงานท้องถิ่น ตามมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ก็ได้รับการปฏิบัติด้วยเช่นกัน | ตารางที่ 4-2            | ภาพที่ 3-4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพ<br>ภาพที่ 3-2 ตัวอย่างแบบทส.1 และแบบทส.2<br>ภาคผนวกที่ 4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง |

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                               | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์/ความถี่  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ                         |
|---|---|--|---|-------------------------|--|
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน<br>การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ) | - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์<br>โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)<br>- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการ<br>กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว<br>(Glass Fiber Filter Disc)<br>- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการ<br>ระเหยแห้ง<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการ<br>ไตเตรท (Titrate)<br>- ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีเจลดาล์<br>(Kjeldah)<br>- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)<br>ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและ<br>แยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน<br>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวง<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ<br>ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท<br>และบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือ<br>วิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุม<br>มลพิษเห็นชอบ | สิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>แห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้<br>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน<br>ของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำ<br>บันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ<br>บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 |   |                         |  |
|   | จุดเก็บตัวอย่าง<br>- บ่อดักไขมัน<br>วิธีการตรวจสอบ<br>- เป็นไปตามคู่มือแนวทางจัดการ<br>น้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และ<br>การนำไปใช้ประโยชน์จากการ<br>ควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2561)  | <b>พารามิเตอร์</b><br>- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน<br>ถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงาน<br>เขตจัดจักรเก็บขนต่อไป<br><b>ความถี่</b><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบ<br>ปริมาณไขมันเป็นประจำจะ จะพิจารณาไปไขมันไปกำจัดตาม<br>ปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจริง โดยในกรณีที่เกิดโครงการมีการนำ<br>ไขมันไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งกระทำให้พร้อมกับการสูบน้ำ<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ด้วยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ยังคงเป็น<br>นักศึกษา กิจกรรมก่อเกิดไขมัน เช่น การทำอาหาร ยังคงอยู่ใน<br>ระดับต่ำ | -                       | ภาคผนวกที่ 4-1 ผลการ<br>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ<br>น้ำทิ้ง |



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม             | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์/ความถี่   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ               |
|-------------------------------|---|---|--|-------------------------|--|
| 12. การบำบัด/การบำบัด/คลีนริช | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น   | <b>พารามิเตอร์</b><br>- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>- ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี   | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ ตั้งอยู่ภายในห้องนิติชันของอาคารพักอาศัย ทั้งนี้ โครงการยังไม่มีโครงการร้องเรียนใดจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ | -                       | -  |
| 13. สระว่ายน้ำ (ระบบคลอรีน)   | - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น  | <b>พารามิเตอร์</b><br>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)<br><b>ความถี่</b><br>- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังดำเนินการ   | - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 1 จุด   | ตารางที่ 4-2            | ภาพที่ 3.4.4-1 การตรวจวัดค่า pH และ Chlorine |
|                               | - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | <b>พารามิเตอร์</b><br>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria)<br>- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria)<br>- จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่<br>- Escherichia coli<br>- Staphylococcus aureus<br>- Pseudomonas aeruginosa<br><b>ความถี่</b><br>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | - โครงการยังมิได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในพารามิเตอร์ Total Coliform bacteria, Fecal Coliform bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa แต่อย่างใด   | ตารางที่ 4-2            | -  |





ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม  | บริเวณที่ตรวจสอบ   | พารามิเตอร์/ความถี่   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ        |
|--|--|---|--|-------------------------|---------------------------------------|
| 13. สรรพวัณน้ำ (ต่อ)   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li><b>ความถี่</b></li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul> |  |                         |                                       |
| 14. สุขนรียภาพ   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้เล้าเขตที่ดิน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>พารามิเตอร์</b></li> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li><b>ความถี่</b></li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้ผู้รับเหมายานนอก ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้า ภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>  | -                       | ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ |
| 15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ้อมยาม</li> </ul>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>พารามิเตอร์</b></li> <li>- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ</li> <li><b>ความถี่</b></li> <li>- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ ตั้งอยู่ภายในห้องนิติขัณล่างของอาคารพักอาศัย ทั้งนี้ โครงการยังไม่มีการร้องเรียนใดจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</li> </ul> | -                       | -                                     |

### 3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

#### 3.4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KENSINGTON Kaset Campus ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี ได้แก่

##### 1) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส ได้ดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง แสดงดังตารางที่ 3.4.1-1

##### 2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยแบ่งพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน ความถี่วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ pH และ Free Chlorine พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ Nitrate ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส ได้ดำเนินการตรวจวัด pH และ Free Chlorine ความถี่วันละ 1 ครั้ง แสดงดังตารางที่ 3.4.1-1

ตารางที่ 3.4.1-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | พารามิเตอร์   | ความถี่         | ช่วงเวลาทำการตรวจวัด |        |         |         |        |         |
|---|---|-----------------|----------------------|--------|---------|---------|--------|---------|
|   |   |                 | ม.ค.68               | ก.พ.68 | มี.ค.68 | เม.ย.68 | พ.ค.68 | มิ.ย.68 |
| 1.คุณภาพน้ำทิ้ง<br>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ<br>ระบายน้ำของโครงการก่อน<br>ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ<br>บริเวณด้านหน้าโครงการ | - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (SS)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- ทีเคเอ็น (TKN)<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) | 1 เดือน / ครั้ง | ✓                    | ✓      | ✓       | ✓       | ✓      | ✓       |
| 2.สระว่ายน้ำ<br>- สระว่ายน้ำส่วนลึก<br>- สระว่ายน้ำส่วนตื้น   | - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)<br>- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)  | ทุกวัน          | ✓                    | ✓      | ✓       | ✓       | ✓      | ✓       |

### 3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์

สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในใบคำขอรับบริการทดสอบที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.4.2-1 และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| รายการ/จุดตรวจวัด  | พารามิเตอร์                  | วิธีวิเคราะห์   | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์                          |
|--|------------------------------|---|---|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง<br>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ | - pH                         | Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)  | APHA-AWWA-WEF Edition 24 <sup>th</sup> , 2023 |
|  | - Biochemical Oxygen Demand  | 5-Day BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)                                |   |
|  | - Total Suspended Solids     | Dried from 103-105 °C (2540 B)  |   |
|  | - Total Dissolved Solids     | Dried at 180 °C (2540 C)  |   |
|  | - Sulfide                    | Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)  |   |
|  | - Total Kjeldahl Nitrogen    | Semi-Micro-Kjeldahl Method (4500-Norg C), Titrimetric Method (4500-NH <sub>3</sub> C) |   |
|  | - Oil and Grease             | Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)                                   |   |
| 2. สระว่ายน้ำ  | - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) | pH Test Kit   | -   |
|  | - ค่าคลอรีน (Free Chlorine)  | Chlorine Test Kit   |   |



ภาพที่ 3.4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

### 3.4.3 ผลการวิเคราะห์ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด แสดงจุดตรวจวัดและรูปการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดังภาพที่ 3.4-1 ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ทุก 1 เดือน/ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Oil and Grease และ TKN ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งสามารถสรุปได้ดังนี้

- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.0 - 7.8 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 21 - 104 mg/L ค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids, SS) มีค่าระหว่าง 5.3 - 21.3 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่าง <0.1 - 2.7 mg/L ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids, TDS) มีค่าระหว่าง 242 - 437 mg/L ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) มีค่าระหว่าง <2.0 - 3.6 mg/L และค่าทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 14.6 - 62.8 mg/L ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

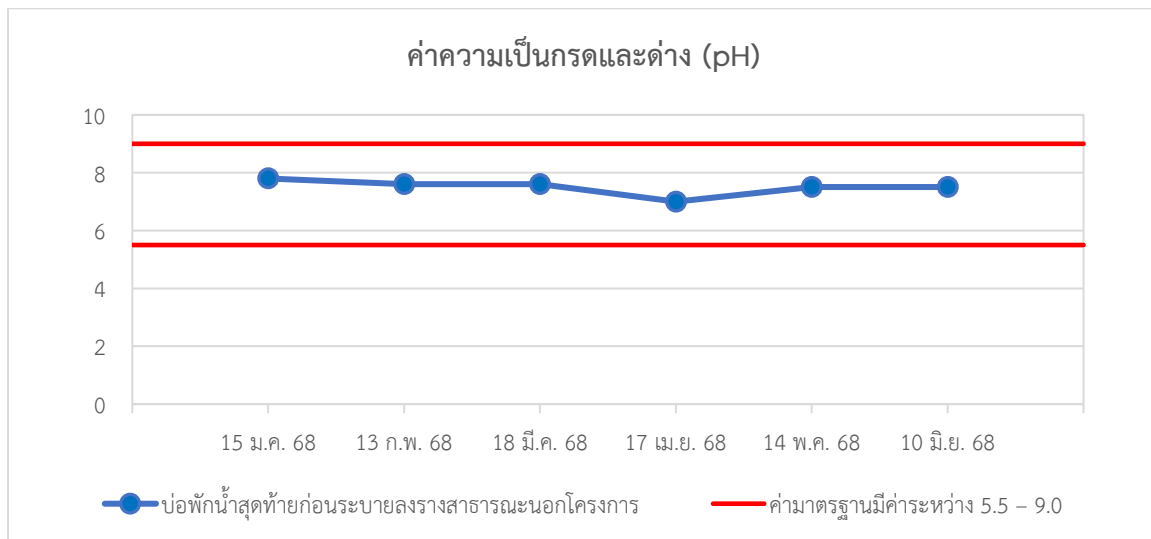
ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

| จุดเก็บตัวอย่าง  | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ |             |             |             |                 |             |                      |
|--|--------------|--------------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|
|  |              | pH                 | TSS<br>mg/L | TDS<br>mg/L | TKN<br>mg/L | Sulfide<br>mg/L | BOD<br>mg/L | Oil & Grease<br>mg/L |
| - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ<br>ระบายน้ำของโครงการก่อน<br>ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ<br>บริเวณด้านหน้าโครงการ | 15 ม.ค. 68   | 7.8                | 5.4         | 379         | 62.8        | 1.5             | 104         | <2.0                 |
|  | 13 ก.พ. 68   | 7.6                | 8.9         | 389         | 31.1        | 2.7             | 99          | <2.0                 |
|  | 18 มี.ค. 68  | 7.6                | 5.3         | 344         | 49.5        | 0.5             | 70          | <2.0                 |
|  | 17 เม.ย. 68  | 7.0                | 21.3        | 437         | 14.6        | <0.1            | 96          | 2.4                  |
|  | 14 พ.ค. 68   | 7.5                | 7.7         | 242         | 20.8        | <0.1            | 21          | 3.5                  |
|  | 10 มิ.ย. 68  | 7.5                | 18.2        | 310         | 25.5        | <0.1            | 23          | 3.6                  |
| ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>   |              | 5.5 – 9.0          | ≤40         | ≤1000       | ≤35         | ≤1.0            | ≤30         | ≤20                  |

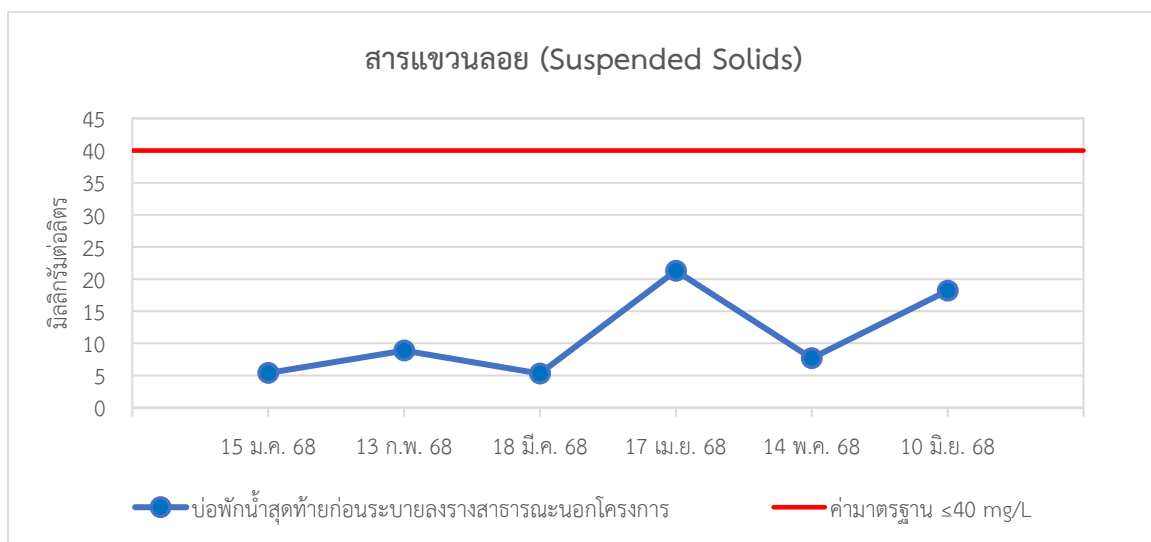
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

TSS = Total Suspended Solids  
TDS = Total Dissolved Solids  
TKN = Total Kjeldahl Nitrogen  
BOD = Biochemical Oxygen Demand

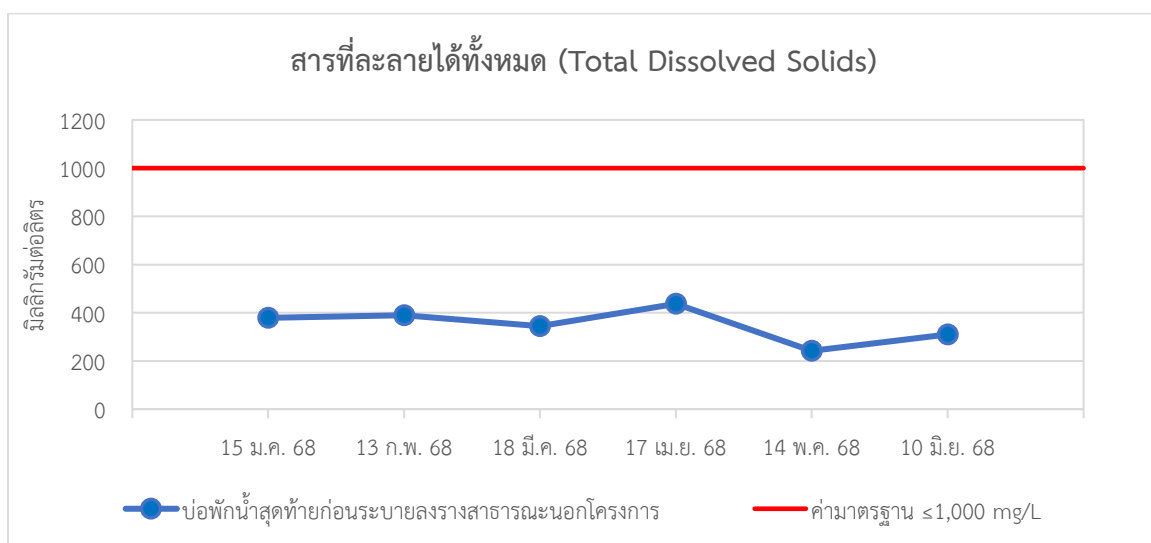
บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด  
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายธนกร วงศ์ชัยธง  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปารณีย์ ลุ่มบุตร  
เลขทะเบียน : ว-364-จ-0003  
เลขทะเบียน : ว-364-จ-0001



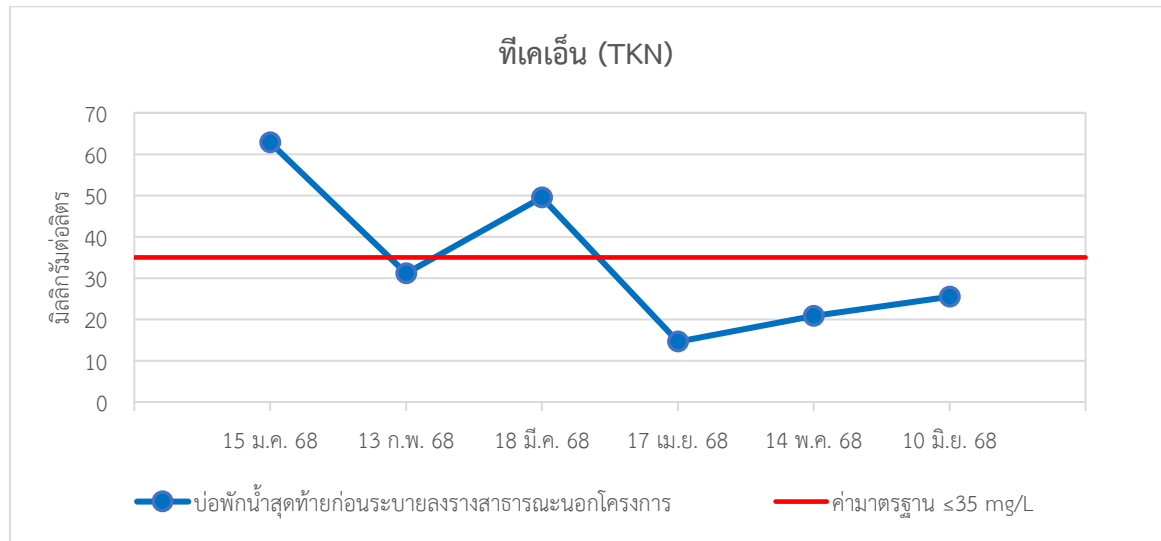
ภาพที่ 3.4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



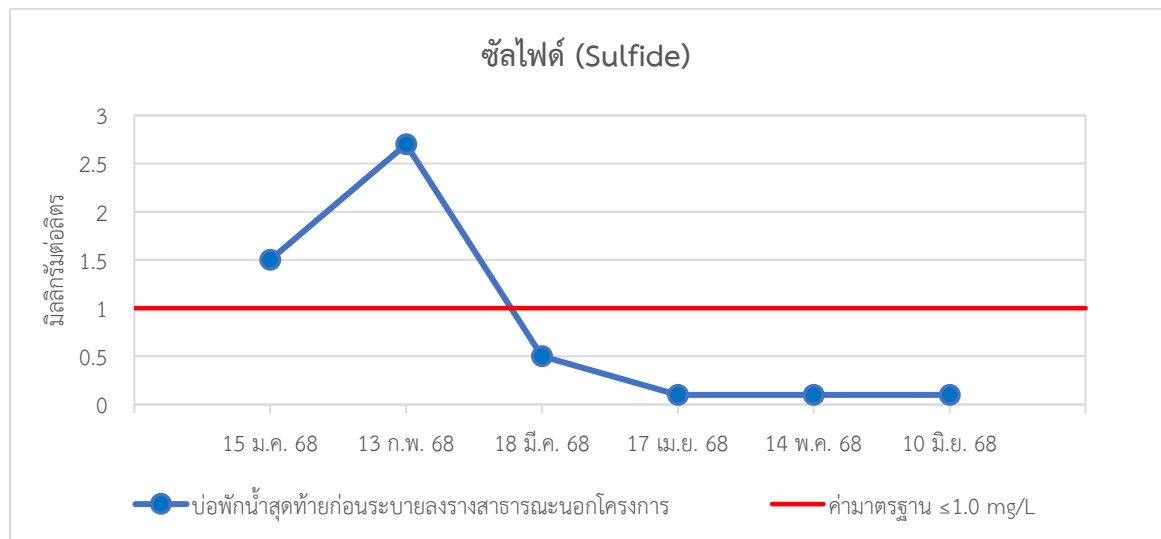
ภาพที่ 3.4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)



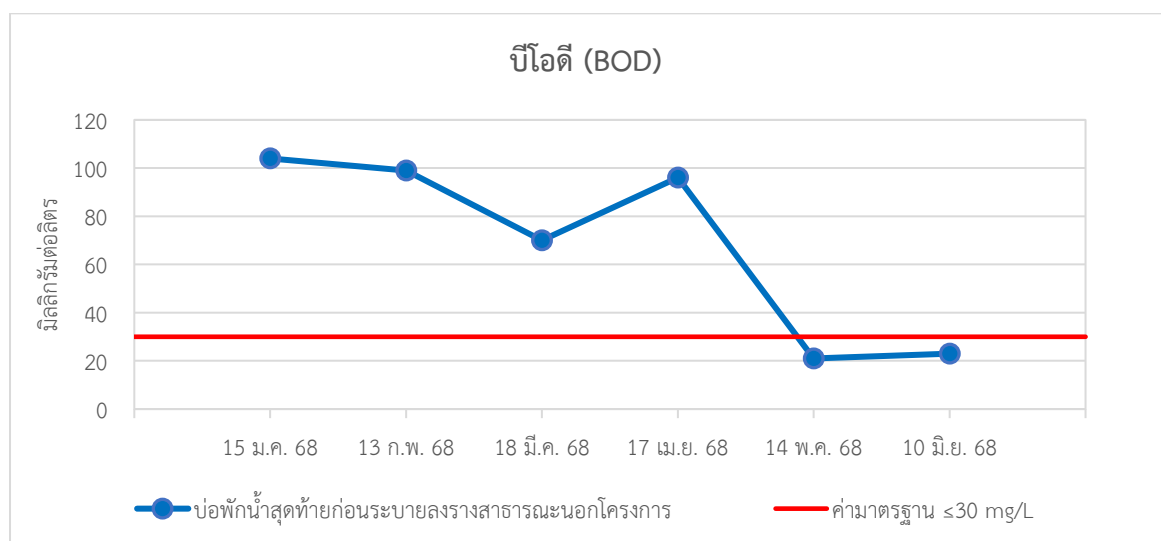
ภาพที่ 3.4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



ภาพที่ 3.4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)

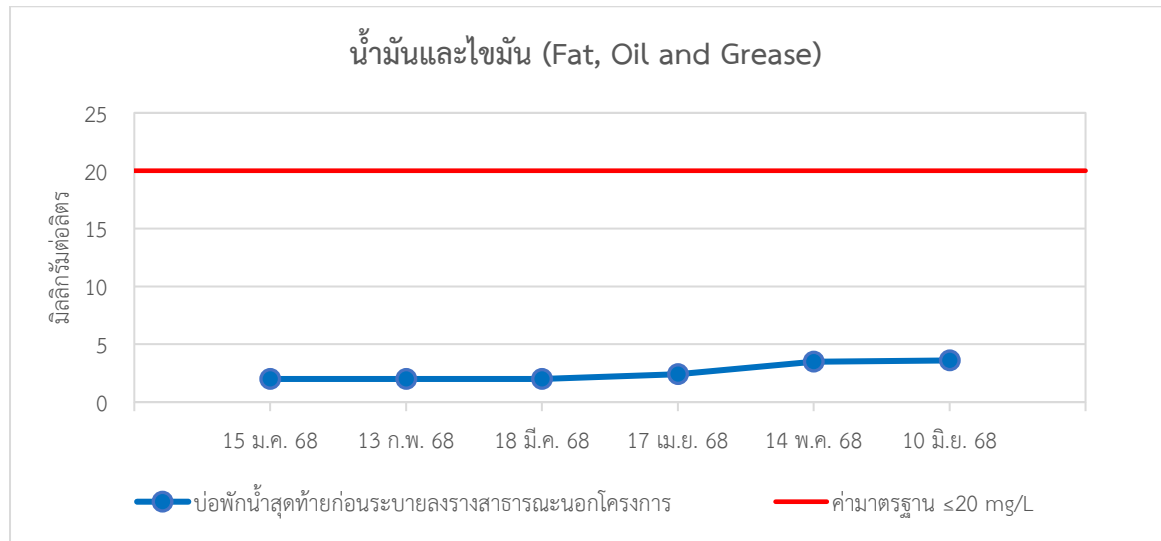


ภาพที่ 3.4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 3.4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)





ภาพที่ 3.4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)

#### 3.4.4 ผลการวิเคราะห์ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

นิติบุคคลอาคารชุด มีการตรวจวิเคราะห์ค่า pH และ Residual Chlorine โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมมีการบันทึกผลการตรวจวัดทุกครั้ง แสดงดังภาพที่ 3.4.4-1



ภาพที่ 3.4.4-1 การตรวจวัดค่า pH และ Chlorine